

## SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO

### Mieszkania/Lokale użytkowe

### sprzedaż, zamiana, darowizna

#### I. DANE OSOBOWE:

(zgodnie z załącznikiem)

#### II. DOKUMENTY:

- 1) zaświadczenie ze spółdzielni o tym, komu przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu;
- 2) przydział lokalu;
- 3) odpis zwykły księgi wieczystej, jeżeli dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu prowadzona jest księga wieczysta;
- 4) w razie obciążenia nieruchomości hipoteką:
  - umowa kredytu;
  - oświadczenie banku;
  - zaświadczenie kredytobiorców o ustanowieniu hipoteki;
- 5) jeżeli nieruchomość została nabyta w drodze dziedziczenia:
  - prawomocne postanowienie Sądu o stwierdzeniu nabycia spadku albo akt poświadczenia dziedziczenia;
  - zaświadczenie z Urzędu Skarbowego;
- 6) podstawa nabycia prawa: np. wypis aktu notarialnego, na podstawie którego prawo zostało nabyte (np. umowa sprzedaży, darowizny lub inna; umowa o przekształcenie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego);
- 7) zaświadczenie Urzędu (Miasta) o osobach zameldowanych albo o tym, że nikt nie jest zameldowany.

#### III. ISTOTNE DANE:

- 1) cena rynkowa/wartość \_\_\_\_\_
- 2) sposób zapłaty: gotówka/przelew – nr konta \_\_\_\_\_
- 3) termin zapłaty \_\_\_\_\_
- 4) zaliczka/zadatek – kwota \_\_\_\_\_
- 5) termin wydania przedmiotu umowy \_\_\_\_\_
- 6) inne \_\_\_\_\_

1. przy dokonaniu czynności notarialnej okazuje się oryginał dokumentu tożsamości (dowodu osobistego,

- paszportu, karty pobytu);*
- 2. ostateczna decyzja o tym, jakie dane/dokumenty są konieczne dla sporządzenia czynności notarialnej dokonywana jest indywidualnie dla każdej czynności przy uwzględnieniu okoliczności konkretnego przypadku;*
  - 3. wyżej wymieniona lista zawierająca dane/dokumenty ma charakter wyłącznie informacyjny i zastrzega się, że w konkretnym przypadku może okazać się niepełna.*