

ODRĘBNA WŁASNOŚĆ LOKALU

Mieszkania/Lokale użytkowe

(sprzedaż, zamiana, darowizna)

I. DANE OSOBOWE:

(zgodnie z załącznikiem)

II. DOKUMENTY:

- 1) odpis zwykły księgi wieczystej lokalu;
- 2) w razie obciążenia nieruchomości hipoteką:
 - umowa kredytu;
 - oświadczenie banku;
 - zaświadczenie kredytobiorców o ustanowieniu hipoteki;
- 3) jeżeli nieruchomość została nabyta w drodze dziedziczenia:
 - prawomocne postanowienie Sądu o stwierdzeniu nabycia spadku albo akt poświadczenia dziedziczenia;
 - zaświadczenie z Urzędu Skarbowego;
- 4) podstawa nabycia prawa - wypis z ostatniego aktu notarialnego, na podstawie którego prawo zostało nabyte (np. umowa sprzedaży, darowizny lub inna);
- 5) zaświadczenie o niezaleganiu w opłatach;
- 6) zaświadczenie Urzędu (Miasta) o osobach zameldowanych albo o tym, że nikt nie jest zameldowany;

III. ISTOTNE DANE:

- 1) cena rynkowa/wartość _____
- 2) sposób zapłaty: gotówka/przelew – nr konta _____
- 3) termin zapłaty _____
- 4) zaliczka/zadatek – kwota _____
- 5) termin wydania przedmiotu umowy _____
- 6) inne _____

1. przy dokonaniu czynności notarialnej okazuje się oryginał dokumentu tożsamości (dowodu osobistego, paszportu, karty pobytu);
2. ostateczna decyzja o tym, jakie dane/dokumenty są konieczne dla sporządzenia czynności notarialnej dokonywana jest indywidualnie dla każdej czynności przy uwzględnieniu okoliczności konkretnego przypadku;
3. wyżej wymieniona lista zawierająca dane/dokumenty ma charakter wyłącznie informacyjny i zastrzega się, że w konkretnym przypadku może okazać się niezupełna.

