

KANCELARIA NOTARIALNA
ELŻBIETA DRAŻEK - NOTARIUSZ
Al. Niepodległości 159
02-555 Warszawa
Elżbieta Drażek Notariusz Warszawa Mokotów Al. Niepodległości 159 Metro Pole Mokotowskie Elżbieta Drażek Notariusz Warszawa Mokotów Al. Niepodległości 159

tel./fax 22 849 52 83
tel. kom. 605 41 7070

kancelaria czynna:
pn.. – pt. 10:00 – 17:00
www.notariusz-drazek.pl
e-mail: drazek@notariusze.waw.pl

DZIAŁKI, NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANE NIERUCHOMOŚCI ROLNE (sprzedaż, zamiana, darowizna)

I. DANE OSOBOWE:

(zgodnie z załącznikiem)

II. DOKUMENTY:

- 1) odpis zwykły księgi wieczystej;
- 2) podstawa nabycia prawa - wypis z ostatniego aktu notarialnego, na podstawie którego prawo zostało nabyte (np. umowa sprzedaży, darowizny lub inna);
- 3) zaświadczenie o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
- 4) wypis z rejestru gruntów;
- 5) wyciąg z wykazu zmian gruntowych – jeżeli występują zmiany gruntowe;
- 6) wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej, jeżeli będzie następowało odłączenie i wpis do nowej księgi wieczystej;
- 7) w razie obciążenia nieruchomości hipoteką:
 - umowa kredytu;
 - oświadczenie banku;
 - zaświadczenie kredytobiorców o ustanowieniu hipoteki;
- 8) jeżeli nieruchomość została nabyta w drodze dziedziczenia:
 - prawomocne postanowienie Sądu o stwierdzeniu nabycia spadku albo akt poświadczenia dziedziczenia;
 - zaświadczenie z Urzędu Skarbowego,

III. ISTOTNE DANE:

- 1) cena rynkowa/wartość _____
- 2) sposób zapłaty: gotówka/przelew – nr konta _____
- 3) termin zapłaty _____
- 4) zaliczka/zadatek – kwota _____
- 5) termin wydania przedmiotu umowy _____
- 6) inne _____

1. *przy dokonaniu czynności notarialnej okazuje się oryginał dokumentu tożsamości (dowodu osobistego, paszportu, karty pobytu);*
2. *ostateczna decyzja o tym, jakie dane/dokumenty są konieczne dla sporządzenia czynności notarialnej*

KANCELARIA NOTARIALNA
ELŻBIETA DRAŻEK - NOTARIUSZ
Al. Niepodległości 159
02-555 Warszawa
Elżbieta Drażek Notariusz Warszawa Mokotów Al. Niepodległości 159 Metro Pole Mokotowskie Elżbieta Drażek Notariusz Warszawa Mokotów Al. Niepodległości 159

tel./fax 22 849 52 83
tel. kom. 605 41 7070

kancelaria czynna:
pn.. – pt. 10:00 – 17:00
www.notariusz-drazek.pl
e-mail: drazek@notariusze.waw.pl

dokonywana jest indywidualnie dla każdej czynności przy uwzględnieniu okoliczności konkretnego przypadku;

- 3. wyżej wymieniona lista zawierająca dane/dokumenty ma charakter wyłącznie informacyjny i zastrzega się, że w konkretnym przypadku może okazać się niepełna.*